

# 企业信息公开

(上海上实南开房地产营销有限公司)

信息公开时间： 2021.12.8

第一部分 企业基本信息		
1、企业概况	企业名称	上海上实南开房地产营销有限公司
	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
	成立日期	1998年7月24日
	注册资本	人民币500.0000万元整
	住所	上海市黄浦区海潮路104号
	联系方式	电话：021-63166910
2、历史沿革	发展历程	上海上实南开房地产营销有限公司成立于1998年，注册资本伍佰万元人民币，经营范围包括房地产开发、经营销售、建筑材料等，由其实施开发的黄浦新苑二期项目于2007年12月竣工，该项目由2幢25~27层的精装修住宅楼和两层商业用房组成，总建筑面积为67500平方米。目前上海上实南开房地产营销有限公司主要从事自有物业的经营租赁业务。
3、企业领导	董事长 (法人代表)	邬晓峰
	党支部书记	邬晓峰
	总经理	
4、组织机构	组织架构图 (内部职能部门)	<p style="text-align: center;">上海上实南开房地产营销有限公司组织架构图</p> <pre>graph TD; A[董事会] --&gt; B[总经理室]; B --&gt; C[财务部]; B --&gt; D[经营部]; B --&gt; E[行政部];</pre>
	公司治理结构图	无

5、公司治理结构	董事会组成 人员姓名、 职务	董事长：邬晓峰 董 事：付学东、金耀定、黄建
	董事会专门 委员会组成 人员姓名、 职务	无
	监事会组成 人员姓名、 职务	监事：张旻诗
	高管人员姓 名、职务	无
6、荣誉资质	历年荣誉	无
	获得的经营 资质	房地产开发，建筑材料，金属材料，装潢材料，电工器 材，经营销售【依法须经批准的项目，经相关部门批准后 方可开展经营活动】
7、分支机构	子公司企业 名称	无
	分公司(营业 部)经营网点	无
8、其他信息	需要同社会 公开的企业 信息	无
<b>第二部分 人力资源</b>		
1、人事任免	企业主要负 责人任免信 息	2020年3月 邬晓峰担任董事长
	股份公司董 事会、监事 会、高管任 免信息	无
2、员工招聘 (应届毕业生)	招聘公告	无
	招聘过程	无
	招聘结果	无
<b>第三部分 企业文化</b>		
1、企业使命与愿景		无

2、企业精神		无
3、知名品牌(商标)		无
4、企业价值观(经营理念)		无
5、企业文化活动		无
<b>第四部分 社会责任</b>		
1、社会责任报告	年度社会责任报告	无
	开展社会公益、志愿服务、节能环保等活动信息	无
	国企对外开放相关信息	无
2、社会责任实践	开展对口帮扶、合作交流、乡村振兴相关信息	无
3、突发事件处置	企业安全生产提示、公告	无
	重大突发事件处置情况报告	无
<b>第五部分 投资者关系</b>		
1、不动产租赁信息	房屋租赁信息	公司目前有：海潮路108号、永隆商厦5楼、华申大厦6楼、黄浦新苑商业部分等约2万多平方米面积对外租赁。
2、招标采购	招标采购项目名称	无
	招标采购结果公示	无