

企业信息公开

(上海实业开发有限公司)

信息公开时间： 2021.12

第一部分 企业基本信息		
1、企业概况	企业名称	上海实业开发有限公司
	企业类型	有限责任公司
	成立日期	1988年9月14日
	注册资本	美元1875.0000万
	住所	上海市漕溪北路18号
	联系方式	电话：021-64879077
2、历史沿革	发展历程	上海实业开发有限公司成立于1988年，注册资本1875.0000万美元，经营范围主要为：房地产开发，商品房出售与出租，房地产代理、咨询，物业管理及经营停车库。目前上海实业开发有限公司主要从事自有物业的经营租赁业务。
3、企业领导	董事长 (法人代表)	汪良俊
	党支部书记	李健
	总经理	邬晓峰
4、组织机构	组织架构图（内部职能部门）	<pre>graph TD; A[董事会] --> B[总经理室]; B --> C[财务部]; B --> D[经营部]; B --> E[行政部];</pre>
	公司治理结构图	<pre>graph TD; A[董事会] --> B[经营班子];</pre>

5、公司治理结构	董事会组成人员姓名、职务	董事长：汪良俊 副董事长：张竞 董 事：付学东、姜为民、邬晓峰、王星、黄建、沈宝华、李健
	董事会专门委员会组成人员姓名、职务	无
	监事会组成人员姓名、职务	无
	高管人员姓名、职务	董事长：汪良俊 总经理：邬晓峰 副总经理：李健
6、荣誉资质	历年荣誉	无
	获得的经营资质	房地产开发，商品房出售与出租，房地产代理、咨询，物业管理及经营停车库。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
7、分支机构	子公司企业名称	无
	分公司(营业部)经营网点	无
8、其他信息	需要向社会公开的企业信息	无
第二部分 人力资源		
1、人事任免	企业主要负责人任免信息	2020年3月 邬晓峰担任总经理
	股份公司董事会、监事会、高管任免信息	无
2、员工招聘 (应届毕业生)	招聘公告	无
	招聘过程	无
	招聘结果	无
第三部分 企业文化		
1、企业使命与愿景		暂无

2、企业精神		暂无
3、知名品牌(商标)		暂无
4、企业价值观(经营理念)		暂无
5、企业文化活动		暂无
第四部分 社会责任		
1、社会责任报告	年度社会责任报告	无
	开展社会公益、志愿服务、节能环保等活动信息	无
	国企对外开放相关信息	无
2、社会责任实践	开展对口帮扶、合作交流、乡村振兴相关信息	无
3、突发事件处置	企业安全生产提示、公告	无
	重大突发事件处置情况报告	无
第五部分 投资者关系		
1、不动产租赁信息	房屋租赁信息	公司目前有：上海实业大厦（漕溪北路18号）内约14000多平方米办公面积对外租赁。
2、招标采购	招标采购项目名称	无
	招标采购结果公示	无