

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2021-07

债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

债券代码：163480 债券简称：20 上实 01

上海实业发展股份有限公司

2020 年度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现将上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）2020 年度房地产业务经营数据披露如下：

一、 2020 年度土地储备情况

截至 2020 年末，公司土地储备情况如下表所示：

序号	项目名称	持有待开发土地的区域	经营业态	项目所占土地面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	青浦区朱家角 D2 地块	上海	住宅、商业	349,168	174,584	51
2	青浦区西虹桥光淞路北侧 04-33 地块	上海	租赁住宅	32,521.10	45,639.15	49
3	虹口北外滩 90#地块	上海	商业、办公	12,725	110,932	/

注：公司于 2020 年第四季度竞得的上海市虹口区北外滩 HK323-01、HK323-05 及 HK323-02（部分地下）地块国有建设用地使用权(简称“90#地块”)。项目占地面积约 1.27 万平方米，规划计容建筑面积约 11.09 万平方米。

二、 2020 年度房地产项目建设进程情况

截至 2020 年 12 月 31 日，公司在建项目 9 个，在建面积约 192

万平方米。2020 年度竣工项目 3 个，竣工面积约 43.79 万平方米。

三、 2020 年度房地产项目销售情况

2020 年 1 至 12 月，公司累计实现合约销售金额约合人民币 50 亿元，同比下降约 36.63%；实现合约销售面积约合 22.92 万平方米，同比下降约 41.97%。

四、 2020 年度不动产租赁情况

2020 年 1 至 12 月，公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约为人民币 3.70 亿元，同比下降 8.87%，租赁面积约为 43.78 万平方米，同比下降 6.85%。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二一年三月二十七日