

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2021-29

债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

债券代码：163480 债券简称：20 上实 01

上海实业发展股份有限公司
关于挂牌转让绍兴上投置业发展有限公司
100%股权及相应债权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易概述：上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）下属全资子公司上海上投控股有限公司（以下简称“上投控股”）通过上海联合产权交易所（以下简称“产交所”）公开转让其所持有的绍兴上投置业发展有限公司（以下简称“绍兴上投”）100%股权及相应债权，本次交易起始挂牌价为人民币 3.2 亿元，最终由绍兴市立新印染有限公司（以下简称“立新印染”）、绍兴鑫亿电子商务创业园有限公司（以下简称“鑫亿电子”）联合通过竞价以人民币 3.65 亿元成功摘牌。
- 本次交易受让方与公司不存在关联关系。

一、 本次交易概述

2021年11月19日，公司召开第八届董事会第十二次（临时）会议，审议通过公司全资子公司上投控股拟以人民币3.2亿元的起拍价通过产交所公开挂牌转让其所持有绍兴上投100%股权及相应债权（详细内容请见公司临2021-28号公告）。

2021年12月8日，公司收到产交所关于上述挂牌转让事项的结果通知，最终由立新印染、鑫亿电子联合通过竞价方式以人民币3.65亿元的价格成功摘牌。

二、 本次交易进展情况

1. 受让方基本情况

1) 立新印染

公司名称：绍兴市立新印染有限公司

法定代表人：王民忠

成立日期：1997年8月13日

营业期限：1997年8月13日至2026年8月31日

注册资本：2500万人民币

公司类型：有限责任公司

经营范围：染色、印花、化纤织物热定型；生产、经销：纺织品、服饰；批发、零售：纺织原料（除蚕茧）、化工原料及产品（除危险化学品及易制毒化学品）；货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：王安忠持90%股权，王民忠持10%股权。

截至2021年10月31日，立新印染总资产约人民币2.2653亿

元，净资产约人民币 1.7045 亿元，营业收入约人民币 9109 万元，净利润约人民币 704 万元。

经查，立新印染与公司不存在关联关系。

2) 鑫亿电子

公司名称：绍兴鑫亿电子商务创业园有限公司

法定代表人：姚文娟

成立日期：2003 年 5 月 23 日

营业期限：2003 年 5 月 23 日至长期

注册资本：4032 万人民币

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：一般项目：园区开发、建设和管理；房屋租赁；物业管理；研发、推广数码印花技术；数码印花设计；生产、加工：纺织面料；砂洗牛仔面料、纺织面料水洗、针织面料后整理加工；批发、零售、网上销售：纺织品、服饰、服装及辅料、鞋料、皮革制品、文化用品、体育用品、玩具、工艺品（除艺术品、文物）、机械设备及配件、日用百货、电器、办公用品、木制品、五金制品、塑料制品、家居用品、床上用品、鞋帽、电子产品、金银饰品、竹制品、宠物用品、家具、建材、装饰材料、金属材料（除贵稀金属）、包装材料、纺织原料、智能化安防监控设备及弱电智能化设备、通信设备、汽车及配件、初级农产品；服装设计；计算机网络技术开发、技术咨询服务；网站设计；会务服务；市场营销策划；设计、制作、发布、代理：国内各类广告（除网络广告）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：货物进出口；食品经营；住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

股权结构:张姚杰持 50%股权,张永华持 30%股权,姚文娟持 10%股权,应卫国持 10%股权。

截至 2021 年 10 月 31 日,鑫亿电子总资产约人民币 1.0337 亿元,净资产约人民币 183 万元,营业收入约人民币 1446 万元,净利润约人民币 620 万元。

经查,鑫亿电子与公司不存在关联关系。

2. 本次交易成交价格

本次交易起始挂牌价为人民币 3.2 亿元,最终成交价为人民币 3.65 亿元。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二一年十二月九日