

企业信息公开

(湖南丰盛房地产开发有限公司)

信息公开时间： 2021年12月

第一部分 企业基本信息

1、企业概况	企业名称	湖南丰盛房地产开发有限公司
	企业类型	有限责任公司（外商投资企业与内资合资）
	成立日期	2003年6月9日
	注册资本	叁仟万元
	住所	长沙市芙蓉区五一大道389号华美欧大厦7楼710/711室
	联系方式	0731-82247666
2、历史沿革	发展历程	<p>1. 2003年6月9日成立，同年10月取得房地产开发资质；</p> <p>2. 2009年4月24日投资人（股权变更）：由原股东福建泉州丰盛集团有限公司（1900万元）和吴立新（100万元）变更为邓伟明（1340万元）和庄伟峰（660万元）；</p> <p>3. 2010年11月29日投资人（股权）变更为：庄伟峰（520万元）江建钦（920万元）许开忠（300万元）陈敏金（260万元）；</p> <p>4. 2011年01月25日注册资金由原2000万元变更为3000万元；庄伟峰（780万元）江建钦（1380万元）许开忠（450万元）陈敏金（390万元）；</p> <p>5. 2014年05月08日投资人（股权）变更为：庄伟峰（675万元）吴建川（1050万元）江建钦（1275万元）；</p> <p>6. 2015年5月12日投资人（股权）变更为：上海实业发展股份有限公司（2700万元）庄伟峰</p>
3、企业领导	董事长 (法人代表)	郭伟民
	党支部书记	无
	总经理	郭伟民

4、组织机构	<p>组织架构图（内部职能部门）</p>	<pre> graph TD GM[董事长兼总经理 郭伟民] --> PG1[副总经理 吴晓晖] GM --> PG2[副总经理 江建钦] GM --> PG3[副总经理 王志腾] GM --> GA[总经理助理 刘亚承] PG1 --> M[营销部 3人 胡亚莹(经理) 杨艳 王新立] PG1 --> CC[综合协调部 2人 李岭(经理) 宋强] PG2 --> F[财务部 2人 范文慧(经理) (外派) 郭宇伟(副经理) 尹梁茹] PG3 --> EC[工程合约部 2人 银海波(经理) 丁小华(副经理级别)] PG1 & PG2 & PG3 & GA --> L[以上公司领导班子成员] </pre>
5、公司治理结构	<p>公司治理结构图</p>	<pre> graph TD SM[股东会] --> BOD[董事会] SM --> S[监事] BOD --> GM[总经理] GM --> PG1[副总经理] GM --> PG2[副总经理] GM --> PG3[副总经理] GM --> TA[总助] </pre>
	<p>董事会组成人员姓名、职务</p>	<p>董事长：郭伟民 董 事：郭伟民（总经理）（股东上实发展推荐）；孙昕（股东上实发展推荐）；吕欣（股东上实发展推荐）；郭聪龙（自然人股东推荐）；庄伟峰（自然人股东）</p>
	<p>董事会专门委员会组成人员姓名、职务</p>	<p>无</p>
	<p>监事会组成人员姓名、职务</p>	<p>监 事：张旻诗（股东上实发展推荐）</p>

	高管人员姓名、职务	吴晓晖（副总经理） 王志腾（副总经理） 刘亚承（总经理助理）
6、荣誉资质	历年荣誉	无
	获得的经营资质	1. 房地产开发四级资质； 2. 长沙市房地产开发企业限制新项目开发备案证明
7、分支机构	子公司企业名称	无
	分公司(营业部)经营网点	无
8、其他信息	需要向社会公开的企业信息	无

第二部分 人力资源

1、人事任免	企业主要负责人任免信息	2015年05月 郭伟民 担任 董事长 2015年10月郭伟民担任董事长兼总经理
	股份公司董事会、监事会、高管任免信息	董事会成员：郭伟民（2015年5月）孙昕（2018年11月）吕欣（2021年10月）庄伟峰（2010年11月）郭聪龙（2018年4月） 监事：张旻诗（2016年4月） 高管：吴晓晖（2015年10月）江建钦（2015年10月）王志腾（2015年5月）刘亚承（2018年11月）
2、员工招聘 (应届毕业生)	招聘公告	无
	招聘过程	无
	招聘结果	无

第三部分 企业文化

1、企业使命与愿景	建设中
-----------	-----

2、企业精神	建设中	
3、知名品牌(商标)	无	
4、企业价值观(经营理念)	建设中	
5、企业文化活动	建设中	
第四部分 社会责任		
1、社会责任报告	年度社会责任报告	无
	开展社会公益、志愿服务、节能环保等活动信息	无
	国企对外开放相关信息	无
2、社会责任实践	开展对口帮扶、合作交流、乡村振兴相关信息	无
3、突发事件处置	企业安全生产提示、公告	无
	重大突发事件处置情况报告	无
第五部分 投资者关系		
1、不动产租赁信息	房屋租赁信息	丰盛大厦21楼/23楼/24楼/25楼/28楼/29楼/31楼共170套，计7479.84平方米分别租赁给7家酒店管理公司经营

2、招标采购	招标采购 项目名称	无
	招标采购 结果公示	无