

# 企业信息公开

(成都上实置业有限公司)

信息公开时间： 2021年12月

第一部分 企业基本信息		
1、企业概况	企业名称	成都上实置业有限公司
	企业类型	其他有限责任公司
	成立日期	2011年5月24日
	注册资本	壹亿肆仟叁佰万元整
	住所	四川省成都市成华区槐树店路58号
	联系方式	85185810
2、历史沿革	发展历程	2011年5月9日，上实发展通过竞拍方式取得成都市成华区东客站板块两幅地块使用权，同时于2011年5月24日注册成立了全资子公司成都上实置业有限公司，投资建设“上实·海上海”项目。“上实·海上海”项目位于成都市成华区东客站板块核心区域，“东部新城文化创意产业综合功能区”区划内，三环路成渝立交外侧，距市中心约9.3公里。分为南、北两个地块，项目用地92.2594亩，容积率 3.0，计容总建筑面积25.48万平方米，共1758户。
3、企业领导	董事长 (法人代表)	范海
	党支部书记	范永华
	总经理	范海
4、组织机构	组织架构图 (内部职能部门)	<p style="text-align: center;">成都上实置业有限公司组织管理架构</p> <pre>graph TD; A[股东会] --&gt; B[董事长]; B --&gt; C[总经理]; C --&gt; D[助理总经理]; C --&gt; E[财务副总监]; C --&gt; F[综合部]; C --&gt; G[成本部]; C --&gt; H[副总经理]; H --&gt; I[工程总监]; I --&gt; J[合约部]; I --&gt; K[工程部]; I --&gt; L[设计部]; D --&gt; M[营销部]; E --&gt; N[财务部];</pre>

5、公司治理结构	公司治理结构图	
	董事会组成人员姓名、职务	董事长：范海 董 事：汪良俊、陆雁、袁纪行、汤春泓
	董事会专门委员会组成人员姓名、职务	无
	监事会组成人员姓名、职务	监 事：张旻诗
	高管人员姓名、职务	范海（董事长、总经理）、贺捷（副总经理）
6、荣誉资质	历年荣誉	2013年第十届中国房地产网络人气榜2013年度成都国际化品质楼盘、2013年成华区统计局考核评比先进单位、2013年成都房地产第十一届金芙蓉杯（2013）楼市决定力量特别金奖、2013年成都楼市品质住宅、2014年度质量榜样传媒大奖，海上海业主金口碑楼盘
	获得的经营资质	暂定资质

7、分支机构	子公司企业名称	无
	分公司(营业部)经营网点	无
8、其他信息	需要向社会公开的企业信息	无
<b>第二部分 人力资源</b>		
1、人事任免	企业主要负责人任免信息	2013年9月范海 担任 董事长 2019年8月范海 担任 总经理
	股份公司董事会、监事会、高管任免信息	无
2、员工招聘 (应届毕业生)	招聘公告	无
	招聘过程	无
	招聘结果	无
<b>第三部分 企业文化</b>		
1、企业使命与愿景		建设中
2、企业精神		建设中
3、知名品牌(商标)		无
4、企业价值观(经营理念)		建设中
5、企业文化活动		建设中
<b>第四部分 社会责任</b>		
	年度社会责任报告	无

1、社会责任报告	开展社会公益、志愿服务、节能环保等活动信息	2021年8月27日，成都公司党支部、工会联合成华区保和街道总工会举办了“关爱困境儿童、传递温暖爱心”慰问活动。
	国企对外开放相关信息	无
2、社会责任实践	开展对口帮扶、合作交流、乡村振兴相关信息	无
3、突发事件处置	企业安全生产提示、公告	建设中
	重大突发事件处置情况报告	无
<b>第五部分 投资者关系</b>		
1、不动产租赁信息	房屋租赁信息	锦绣森邻幼儿园，地址：成都市温江区温泉大道一段1399号42栋1楼，面积769.24平方米。
2、招标采购	招标采购项目名称	无
	招标采购结果公示	无

|





