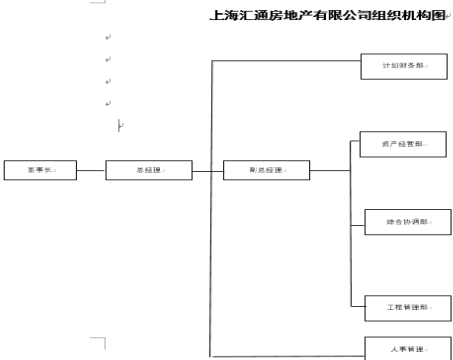


# 企业信息公开

(上海汇通房地产有限公司)

信息公开时间： 2021.12.8

第一部分 企业基本信息		
1、企业概况	企业名称	上海汇通房地产有限公司
	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
	成立日期	2001年5月22日
	注册资本	人民币106000.0000万元整
	住所	上海市长宁区长宁路88号
	联系方式	电话：021-52394149
2、历史沿革	发展历程	上海汇通房地产有限公司注册成立于2001年5月22日，注册资金10.6亿元。原隶属于上海国际集团。2015年转入上实集团，2016年成为上实发展旗下企业，2018年5月归属上实发展不动产管控。公司主要开发经营项目有长宁八八中心综合体，包括长宁八八中心住宅和长宁八八中心综合楼。
3、企业领导	董事长 (法人代表)	邬晓峰
	党支部书记	邬晓峰
	总经理	金耀定
4、组织机构	组织架构图 (内部职能部门)	
	公司治理结构图	无

5、公司治理结构	董事会组成人员姓名、职务	董事长：邬晓峰 董 事：金耀定（总经理）、朱云飞、付学东
	董事会专门委员会组成人员姓名、职务	无
	监事会组成人员姓名、职务	监 事：张旻诗
	高管人员姓名、职务	董事长：邬晓峰 总经理：金耀定 副总经理：谭日俊
6、荣誉资质	历年荣誉	无
	获得的经营资质	房地产开发、经营，物业管理；销售建材，装潢材料，金属材料（除贵金属），木材，水暖器材，普通机械，电器机械及器材，电子产品，通信设备及相关产品，停车场（库）经营，设计，制作，代理发布各类广告，商务信息咨询，自有设备租赁。
7、分支机构	子公司企业名称	无
	分公司(营业部)经营网点	无
8、其他信息	需要同社会公开的企业信息	无
<b>第二部分 人力资源</b>		
1、人事任免	企业主要负责人任免信息	2018年7月金耀定担任总经理 2020年3月邬晓峰担任董事长
	股份公司董事会、监事会、高管任免信息	无
2、员工招聘 (应届毕业生)	招聘公告	无
	招聘过程	无
	招聘结果	无
<b>第三部分 企业文化</b>		
1、企业使命与愿景		无

2、企业精神		无
3、知名品牌(商标)		无
4、企业价值观(经营理念)		无
5、企业文化活动		无
<b>第四部分 社会责任</b>		
1、社会责任报告	年度社会责任报告	无
	开展社会公益、志愿服务、节能环保等活动信息	无
	国企对外开放相关信息	无
2、社会责任实践	开展对口帮扶、合作交流、乡村振兴相关信息	无
3、突发事件处置	企业安全生产提示、公告	无
	重大突发事件处置情况报告	无
<b>第五部分 投资者关系</b>		
1、不动产租赁信息	房屋租赁信息	公司目前有：长宁八八中心(KING88)对外租赁，中心坐落于曹家渡商圈，位于长宁区、静安区及普陀区的交界处(长宁路88号)地理位置优越。该楼商业面积38,922.83平方米(含地下)，写字楼面积48,291平方米，结合613个停车位。
2、招标采购	招标采购项目名称	无
	招标采购结果公示	无