

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2022-36

债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

债券代码：163480 债券简称：20 上实 01

上海实业发展股份有限公司

关于支持疫情防控减免非国有小微企业和个体工商户租金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为贯彻落实进一步发挥国企功能优势，积极履行社会责任，全力支持小微企业和个体工商户做好疫情防控，恢复生产经营。根据《上海市全力抗疫情助企业促发展的若干政策措施》、上海市国资委《上海市国有企业减免小微企业和个体工商户房屋租金实施细则》（沪国资委规划【2022】1号）等文件精神，为积极践行企业社会责任，体现国企责任担当，上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）制定并印发《公司减免小微企业和个体工商户房屋租金实施细则》，帮助承租公司及全资、控股子公司自持的经营性房产和使用权房从事生产经营活动的小微企业和个体工商户降低运营成本，减轻企业负担，对符合条件的承租企业租金予以减免。

一、 本次减免租金安排情况

(一) 实施主体

公司及纳入公司合并报表范围内下属企业，即租赁合同签约主体，作为本次房屋租金减免的实施主体。

(二) 减免对象

最终签约承租公司及纳入公司合并报表范围内下属企业自有经营性房产和使用权房，自身从事生产、研发、办公、商业配套等生产经营活动的非国有小微企业和个体工商户（以下简称“最终承租方”）为本次租金减免的适用对象。其中：小微企业参照《统计上大中小微型划分办法（2017）》、《关于印发〈金融业企划型标准规定〉的通知》（银发〔2015〕309号）划型标准认定。个体工商户指营业执照登记类型为“个体工商户”。

(三) 减免期限

上海地区在租租户无需提供证明材料，凭租赁合同等必要材料，经各实施主体审核后，可以免除2022年6个月租金，其中2022年租期不满一年的按比例享受免租。

上海以外地区自有经营性房产和使用权房，按照其所在地租金减免相关政策制定房屋租金减免方案并报上实发展审批后实施。

二、 本次减免租金对公司的影响

1. 根据本次减免租金安排，预计影响公司2022年营业收入约人民币8775万元，预计影响公司2022年归属于母公司净利润约为人民

币 6267.86 万元，占 2021 年经审计的归属于母公司净利润的比例为 11.78%。

2. 本次公司在新冠肺炎疫情背景下的减免租金安排，既是为了做好安商稳商工作，切实减轻疫情期间小微企业及个体工商户负担，帮助租赁客户坚定信心、克服难关，又是积极履行国有控股上市公司社会责任的具体表现，有助于进一步提升公司社会形象及影响力，将积极推进公司携手租赁客户共同抗击疫情、平稳发展。

三、 本次租金减免所履行的程序

本次租金减免金额在公司董事会审议权限范围内，已经公司第八届董事会第十七次会议、第八届监事会第十次会议审议通过。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二二年八月二十七日