

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2021-13

债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

债券代码：163480 债券简称：20 上实 01

上海实业发展股份有限公司

2021 年第一季度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现将上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）2021 年第一季度房地产业务经营数据披露如下：

一、 2021 年第一季度土地储备情况

2021 年 1-3 月，公司无新增土地储备。截至 2021 年第一季度末，公司土地储备情况如下表所示：

| 序号 | 项目名称 | 持有待开发土地的区域 | 经营业态 | 项目所占土地面积(平方米) | 规划计容建筑面积(平方米) | 合作开发项目的权益占比(%) |
|----|----------------------|------------|-------|---------------|---------------|----------------|
| 1 | 青浦区朱家角 D2 地块 | 上海 | 住宅、商业 | 349,168 | 174,584 | 51 |
| 2 | 青浦区西虹桥光淞路北侧 04-33 地块 | 上海 | 租赁住宅 | 32,521.10 | 45,639.15 | 49 |
| 3 | 虹口北外滩 90#地块 | 上海 | 商业、办公 | 12,725 | 110,932 | / |

二、 2021 年第一季度房地产项目建设进程情况

截至 2021 年 3 月 31 日，公司在建项目 7 个，在建面积约 162 万平方米。2021 年第一季度，公司无新开工项目、无竣工项目。

三、 2021年第一季度房地产项目销售情况

2021年1至3月，公司累计实现合约销售金额约合人民币22.86亿元，同比增长约772.52%；实现合约销售面积约合10.02万平方米，同比增长约626%。

四、 2021年第一季度不动产租赁情况

2021年1至3月，公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约为人民币9224万元，同比增长48.20%，租赁面积约为46.11万平方米，同比下降0.50%。

公司2021年1至3月的房地产经营数据未经审计，存在一定不确定性，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二一年四月三十日