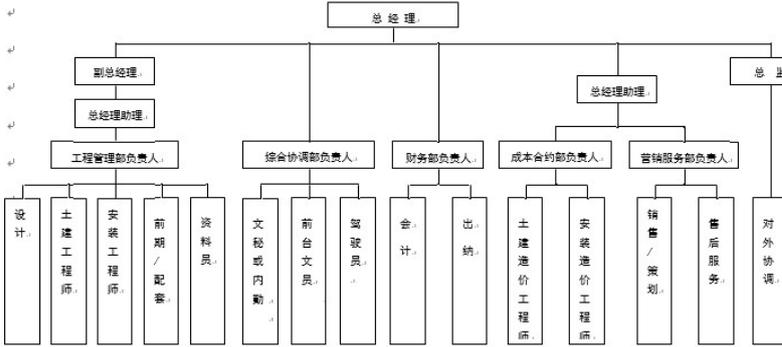
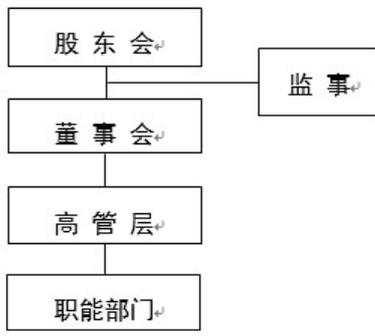


企业信息公开

(杭州上实房地产开发有限公司)

信息公开时间： 2021.12

第一部分 企业基本信息		
1、企业概况	企业名称	杭州上实房地产开发有限公司
	企业类型	有限责任公司
	成立日期	2014/12/18
	注册资本	壹仟万元整
	住所	杭州市余杭区良渚街道金庄路67号
	联系方式	0571-81109208
2、历史沿革	发展历程	公司成立于2014年12月，注册资本为1000万元，成立之初由上海上实城市发展投资有限公司占股46%、福建省泉州丰盛集团有限公司占股49%、上海瑞陟投资管理有限公司占股5%，后经股东内部股权转让，自2016年9月起上海上实城市发展投资有限公司占股80%、福建省泉州丰盛集团有限公司占股15%、上海瑞陟投资管理有限公司占股5%。开发的位于杭州市余杭区良渚街道的余政储出（2014）46号地块项目已于2019年12月交房；2021年11月中标正大青春宝总部用地项目东区、西区（杭政储出〔2019〕48/49号）项目施工
3、企业领导	董事长 (法人代表)	郭伟民
	党支部书记	熊公海
	总经理	熊公海

<p>4、组织机构</p>	<p>组织架构图 (内部职能部门)</p>	 <pre> graph TD GM[总经理] --> PM[副总经理] GM --> ZGL[总工程师] GM --> ZGLZ[总经理助理] GM --> JZ[监事] PM --> ZGLZ PM --> EML[工程管理部负责人] EML --> S[设计] EML --> TS[土建工程师] EML --> AN[安装工程] EML --> QP[前期/配管] EML --> ZK[资料员] ZGL --> ZH[综合协调部负责人] ZH --> WJ[文秘或内勤] ZH --> QW[前台文员] ZH --> JY[驾驶员] ZGL --> CW[财务部负责人] CW --> HJ[会计] CW --> CT[出纳] ZGL --> CB[成本合约部负责人] CB --> TSJ[土建造价工程师] CB --> ANJ[安装造价工程师] ZGLZ --> XH[营销服务部负责人] XH --> XH_C[销售/策划] XH --> XH_S[售后服务] XH --> XH_W[对外协调] </pre>
<p>5、公司治理结构</p>	<p>公司治理结构图</p>	 <pre> graph TD GS[股东会] --> DS[董事会] GS --- JS[监事] DS --> GGL[高管层] GGL --> ZN[职能部门] </pre>
<p>董事会组成 人员姓名、 职务</p>	<p>董事长：郭伟民 董 事：郭伟民（董事长） 熊公海（支部书记、总经理） 庄树新</p>	
<p>董事会专门 委员会组成 人员姓名、 职务</p>	<p>无</p>	
<p>监事会组成 人员姓名、 职务</p>	<p>监 事：黄雯（上实发展审计部副总经理）</p>	

	高管人员姓名、职务	郭伟民（董事长） 熊公海（支部书记、总经理） 付琦（常务副总经理） 罗建林（副总经理）
6、荣誉资质	历年荣誉	无
	获得的经营资质	房地产开发暂定资质
7、分支机构	子公司企业名称	无
	分公司(营业部)经营网点	无
8、其他信息	需要向社会公开的企业信息	无
第二部分 人力资源		
1、人事任免	企业主要负责人任免信息	2021年6月郭伟民担任董事长、2019年6月熊公海担任总经理
	股份公司董事会、监事会、高管任免信息	无
2、员工招聘 (应届毕业生)	招聘公告	无
	招聘过程	无
	招聘结果	无
第三部分 企业文化		
1、企业使命与愿景		建设中

2、企业精神		建设中
3、知名品牌(商标)		建设中
4、企业价值观 (经营理念)		建设中
5、企业文化活动		建设中
第四部分 社会责任		
1、社会责任报告	年度社会责任报告	无
	开展社会公益、志愿服务、节能环保等活动信息	无
	国企对外开放相关信息	无
2、社会责任实践	开展对口帮扶、合作交流、乡村振兴相关信息	无
3、突发事件处置	企业安全生产提示、公告	安全指示牌等
	重大突发事件处置情况报告	无
第五部分 投资者关系		
1、不动产租赁信息	房屋租赁信息	无

2、招标采购	招标采购 项目名称	无
	招标采购 结果公示	无

|

无