

企业信息公开

上实发展（青岛）投资开发有限公司

信息公开时间： 20211210

第一部分 企业基本信息		
1、企业概况	企业名称	上实发展（青岛）投资开发有限公司
	企业类型	其他有限责任公司
	成立日期	2006年12月22日
	注册资本	伍亿柒仟捌佰捌拾肆万壹仟伍佰元整
	住所	山东省青岛市崂山区香港东路195号上实中心3号楼18层
	联系方式	0532-83869933
2、历史沿革	发展历程	<p>2006年12月22日，青岛啤酒城开发有限公司在青岛市工商行政管理局崂山分局注册成立，注册资本为3.5亿元人民币。2009年11月，公司名称变更为上实发展（青岛）投资开发有限公司。</p> <p>2011年8月，公司注册资本金增资至4.86亿元，宝宏（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）成为公司新股东。2012年7月，公司注册资本金增资至5.79亿元，陆家嘴国际信托有限公司成为公司新股东。</p> <p>2014年7月、2015年2月，上实发展分别完成对宝宏（天津）、陆家嘴国际的股权收购工作。公司股东方为：上海实业发展股份有限公司（股权87.91%），上海上实城市发展投资有限公司（股权12.09%）。</p>
3、企业领导	董事长 (法人代表)	邹勇
	党支部书记	邹勇
	总经理	邹勇

<p>4、组织机构</p>	<p>组织架构图 (内部职能部门)</p>	<pre> graph TD DG[董事长 总经理] --> FZ1[副总] DG --> FZ2[副总] DG --> XD[项目发展部] DG --> JC[计划财务部] DG --> ZH[综合协调部] FZ1 --> ST[设计技术部] FZ1 --> CH[成本合约部] FZ1 --> GM[工程管理部] FZ2 --> YK[营销招商部] FZ2 --> FD[不动产事业部] FZ2 --> WY[物业] </pre>
<p>5、公司治理结构</p>	<p>公司治理结构图</p>	<pre> graph TD SH[上海实业发展股份有限公司 (股权 87.91%)] --> CG[公司股东会] SHC[上海上实城市发展投资有限公司 (股权 12.09%)] --> CG CG --> CD[公司董事会] CD --> DZ[董事长 (邹勇)] CD --> JS[监事 (黄雯)] DZ --> DS[董 事 (邹勇 (总经理)、潘军、袁纪行、吕欣、陈嶺、姜为民)] JS --> DS </pre>
<p>董事会组成 人员姓名、 职务</p>		<p>董事长：邹勇（兼总经理） 董 事：潘军、袁纪行、吕欣、陈嶺、姜为民</p>
<p>董事会专门 委员会组成 人员姓名、 职务</p>		<p>无</p>
<p>监事会组成 人员姓名、 职务</p>		<p>监事长：无 监 事：黄雯</p>

	高管人员姓名、职务	邹勇（董事长/总经理） 马银龙（副总经理） 王亚男（副总经理）
6、荣誉资质	历年荣誉	1、2016年度青岛市地方纳税50强。 2、获得LEED金级认证 3、获得BOMA认证 4、获得WELL认证
	获得的经营资质	开发暂定资质
7、分支机构	子公司企业名称	1、青岛国际啤酒城商业开发有限公司
	分公司(营业部)经营网点	无
8、其他信息	需要同社会公开的企业信息	无
第二部分 人力资源		
1、人事任免	企业主要负责人任免信息	2013年3月 邹勇 担任 董事长 2019年8月 邹勇 担任 总经理
	股份公司董事会、监事会、高管任免信息	无
2、员工招聘 (应届毕业生)	招聘公告	无
	招聘过程	无
	招聘结果	无
第三部分 企业文化		
1、企业使命与愿景		建设中
2、企业精神		建设中

3、知名品牌(商标)	建设中
4、企业价值观 (经营理念)	建设中
5、企业文化活动	建设中

第四部分 社会责任

1、社会责任报告	年度社会责任报告	无
	开展社会公益、志愿服务、节能环保等活动信息	无
	国企对外开放相关信息	无
2、社会责任实践	开展对口帮扶、合作交流、乡村振兴相关信息	无
3、突发事件处置	企业安全生产提示、公告	无
	重大突发事件处置情况报告	无

第五部分 投资者关系

1、不动产租赁信息	房屋租赁信息	自持办公楼T3楼位于金家岭国家级金融区核心区，总建筑面积30784.02平方米，可租赁面积27153.78平方米。目前有山东鲁花、陆家嘴信托等多家知名企业入驻，被评为2020年度青岛市“纳税10亿楼宇”。
	招标采购项目名称	无

2、招你不购

招标采购
结果公示

无

|

