

企业信息公开

(杭州上实置业有限公司)

信息公开时间： 2021.12

第一部分 企业基本信息

1、企业概况	企业名称	杭州上实置业有限公司
	企业类型	有限责任公司
	成立日期	2014年7月17日
	注册资本	伍仟万元整
	住所	杭州市余杭区良渚街道金庄路67号
	联系方式	0571-81109208
2、历史沿革	发展历程	公司成立于2014年7月，注册资本为5000万元，成立之初由上海上实城市发展投资有限公司占股51%、福建省泉州丰盛集团有限公司占股49%，后经股东内部股权转让，自2015年9月上海上实城市发展投资有限公司占股85%、福建省泉州丰盛集团有限公司占股15%。开发的位于杭州市余杭区良渚街道的余政储出（2014）18号地块项目已于2018年11月交房。
3、企业领导	董事长 (法人代表)	郭伟民
	党支部书记	熊公海

	<p>总经理</p>	<p>熊公海</p>
<p>4、组织机构</p>	<p>组织架构图 (内部职能部门)</p>	<pre> graph TD GM[总经理] --> PG[副总经理] GM --> ZGZL[总经理助理] GM --> ZS[总监] PG --> ZGLZ[总经理助理] ZGLZ --> EGM[工程管理部负责人] EGM --> S[设计] EGM --> TS[土建工程师] EGM --> AN[安装工程] EGM --> QN[前期/记录] EGM --> ZL[资料员] ZGZL --> ZHTD[综合协调部负责人] ZHTD --> WJ[文秘或内勤] ZHTD --> QW[前台文员] ZHTD --> JS[驾驶员] ZGZL --> CB[财务部负责人] CB --> HJ[会计] CB --> CN[出纳] ZGZL --> CBHY[成本合约部负责人] CBHY --> TSJG[土建造价工程师] CBHY --> ANJG[安装造价工程师] ZGZL --> YK[营销服务部负责人] YK --> XJ[销售/策划] YK --> SH[售后服务] ZS --> DW[对外协调] </pre>
	<p>公司治理结构图</p>	<pre> graph TD GS[股东会] --> DS[董事会] DS --> GGL[高管层] GGL --> ZNB[职能部门] GS --- S[监事] S --- DS </pre>

5、公司治理结构	董事会组成 人员姓名、 职务	董事长：郭伟民 董 事：郭伟民（董事长） 熊公海（支部书记、总经理） 庄树新
	董事会专门 委员会组成 人员姓名、 职务	无
	监事会组成 人员姓名、 职务	监 事：黄雯（上实发展审计部副总经理）
	高管人员姓 名、职务	郭伟民（董事长） 熊公海（支部书记、总经理） 付琦（常务副总经理） 罗建林（副总经理）
6、荣誉资质	历年荣誉	无
	获得的经营 资质	房地产开发三级资质

7、分支机构	子公司企业名称	无
	分公司(营业部)经营网点	无
8、其他信息	需要向社会公开的企业信息	无
第二部分 人力资源		
1、人事任免	企业主要负责人任免信息	2021年7月郭伟民担任董事长、熊公海担任总经理
	股份公司董事会、监事会、高管任免信息	无
2、员工招聘 (应届毕业生)	招聘公告	无
	招聘过程	无
	招聘结果	无
第三部分 企业文化		
1、企业使命与愿景	建设中	

2、企业精神	建设中	
3、知名品牌(商标)	建设中	
4、企业价值观(经营理念)	建设中	
5、企业文化活动	建设中	
第四部分 社会责任		
1、社会责任报告	年度社会责任报告	无
	开展社会公益、志愿服务、节能环保等活动信息	无
	国企对外开放相关信息	无
2、社会责任实践	开展对口帮扶、合作交流、乡村振兴相关信息	无

3、突发事件处置	企业安全生产提示、公告	安全指示牌等
	重大突发事件处置情况报告	无
第五部分 投资者关系		
1、不动产租赁信息	房屋租赁信息	无
2、招标采购	招标采购项目名称	无
	招标采购结果公示	无